



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



Dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Załącznik nr 6

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Instytutem Ochrony Przyrody Polskiej Akademii Nauk, al. Mickiewicza 33,
31-120 Kraków

reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Instytutu –
2. Główny Księgowy - kontrasygnata finansowa –

zwanym w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony

a

..... NIP:, REGON:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony

Na podstawie zamówienia nr udzielonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej treści Ustawą (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: tablice informacyjno-edukacyjnych (szt. 15) związane z zabiegami czynnej ochrony siedlisk węża Eskulapa w Bieszczadach Zachodnich w ramach projektu p.n. „Czynna ochrona węża Eskulapa w Bieszczadach Zachodnich” realizowanego przez IOP PAN w Krakowie współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych, Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa: specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz Dokumentacja projektowa (opis techniczny, część rysunkowa,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych, przedmiar robót), które stanowią integralną częścią umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się do dnia:
3. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia siłami własnymi/ oraz za pomocą podwykonawców *
4. Zakres robót wykonywanych przez podwykonawców określa załącznik nr do niniejszej umowy.

* *niepotrzebne skreślić*

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji zamówienia na podstawie protokołu przekazania placu budowy.
2. Przekazać dokumentację projektową i zgłoszenie robót.
3. Wskazać niezbędny plac z wyznaczeniem miejsca na zaplecze i składowisko materiałów.
4. Dokonać odbioru przedmiotu umowy oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
5. Spełnić inne, niewymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania placu budowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przejść i zorganizować teren realizacji zamówienia.
2. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oznakować i zabezpieczyć teren prowadzonych prac.
4. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy.
5. W czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należyтым porządku, oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci.
6. Prowadzenia dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
7. Zgłoszenia wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
8. Informować Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.
10. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto za przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 i 2 w wysokości zł słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP, Zamawiający oświadcza, że posiada NIP

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie jednorazowe, fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Strony umowy.
2. W protokole odbioru, dołączonym do faktury końcowej należy określić kwotowy udział robót wykonanych przez podwykonawcę/ów w odbieranym zakresie prac.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców należności, o których mowa w ust. 1 realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez niego prace.
4. W przypadku braku przedłożenia oświadczenia o którym mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzyma płatności za części prac powierzone Podwykonawcy dla których nie przedłożono oświadczenia o zapłacie.
5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
6. Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania i pod warunkiem prawidłowo wystawionych faktur przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w Banku nr.....
7. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpis do dziennika budowy + odrębne pismo złożone w siedzibie Zamawiającego) co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem określonym w § 2 ust. 2. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru

końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbioru.

4. Do protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - wypełniony dziennik budowy,
 - dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (aprobaty techniczne, certyfikaty itp.)
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie.
6. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty (materiały i robocizna) określone w § 1 niniejszej umowy udziela 24 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole.

O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie określonym w protokole, nie dłuższym jednak niż 30 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku przewidzianego w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dochodzić będzie każdy z Zamawiających oddzielnie.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym oraz przewidzianych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową , lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1/ Wykonawca obowiązany jest:
 - a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b/ zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - 2/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
 - a/ dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b/ przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie

uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy, którą zawrze z podwykonawcą, zgodnie z art. 647¹ k.c. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinien nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, zastrzegając spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw, zastrzeżenia, żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wprowadzenie nowego podwykonawcy musi wypełniać przesłanki określone w §13 ust. 3 pkt. 6) i 7).
4. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu oryginał umowy z podwykonawcą.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W zakresie zgody stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1 do 6.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że „umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji,
 - c) zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 4).
 - 2) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest on spowodowany:

- a) epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury),
 - c) zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 4),
 - d) następstw okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - e) koniecznością wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - f) koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - g) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - h) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 3) **terminu przekazania przez Zamawiającego placu budowy, terminu zakończenia robót**, gdy jest on spowodowany:
- a) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury),
- 4) **jakości lub innych parametrów materiałów zaoferowanych w ofercie**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - b) zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w Dokumentacji Projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji Dokumentacji Projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;
- 5) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
- 6) **podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 7 niniejszej umowy.
- 7) **zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:**
- a) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,

- b) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - c) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - d) w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 12
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy**, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
 6. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:**
 - a) projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika ona ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do nie występujących w kosztorysie ofertowym materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski.
 7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 8. Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania umowy lub zwiększenie wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

